

Содержание бизнес-плана инвестиционного проекта строительства офисного комплекса

1. ОБЩАЯ КОНЦЕПЦИЯ И ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
2. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ - ПРОЕКТООУСТРОИТЕЛЕ
3. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА
 - 3.1. Общая характеристика района строительства
 - 3.2. Проект застройки
 - 3.3. Транспорт и связь
 - 3.4. Инфраструктура
4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
5. РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ (БЛИЖНЕМ ПОДМОСКОВЬЕ)
 - 5.1. Обзор рынка
 - 5.2. Место проекта на рынке
 - 5.3. Обоснование ставок аренды и цен продажи недвижимости
6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ
 - 6.1. Общая концепция управления проектом
 - 6.2. Организационная структура и численность занятых
7. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ
 - 7.1. Этапы реализации проекта
 - 7.2. Текущее состояние проекта
 - 7.3. График выполнения проектных и строительных работ
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
 - 8.1. Допущения, принятые при расчете финансового плана
 - 8.2. Схема финансирования проекта
 - 8.3. Инвестиционные затраты проекта и график финансирования
 - 8.4. Источники финансирования
 - 8.5. Доходы проекта
 - 8.6. Операционные затраты проекта
 - 8.7. Прибыли и убытки
 - 8.8. Заемные средства и График погашения кредита
 - 8.9. Основные показатели эффективности проекта
 - 8.10. Риски проекта. Анализ чувствительности
- ВЫВОДЫ
- ПРИЛОЖЕНИЯ. ПРОГНОЗ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ